

Konec výroby tepla v Kladně k 31. 3. 2026

Informace, souvislosti a podklady pro klidné rozhodování SVJ.

Proč tento oběžník vzniká

V oblasti dodávek tepla v Kladně se v následujících letech chystají změny, které zatím nejsou veřejně popsány v jasných souvislostech. Oznámené ukončení výroby tepla k 31. březnu 2026 přináší nové otázky ohledně dalšího zajištění dodávek i budoucích podmínek centrálního zásobování teplem. Tento oběžník vzniká proto, aby výbory SVJ i vlastníci bytů měli k dispozici přehledná data, základní kontext a ověřené informace včas – ještě předtím, než se objeví tlak na rychlá rozhodnutí.

200 milionů navíc k dluhu Kladna?

Pokud se mluví o investici do nového zdroje tepla, většina diskusí se soustředí na samotnou technologii. Klíčová otázka však zní: kdo investici zaplatí a jak se promítne do ceny tepla i rozpočtu města. I částka v řádu stovek milionů korun může zásadně změnit ekonomiku systému. Co to znamená pro domácnosti a SVJ – a proč je důležité sledovat nejen technické řešení, ale i finanční model.

Str.3

Konec výroby tepla je oznámen otázkou zůstává, co bude dál.

Oznámené ukončení výroby tepla k 31. březnu 2026 otevírá nové otázky, které dnes zatím nemají plně veřejně dostupné odpovědi. Tento text navazuje na oficiální vyjádření na straně 2 a ukazuje, jaké souvislosti je třeba zvažovat – a proč rozhodování bez jasných dat může být stejně rizikové jako unáhlený krok.

Str.2

Přidejte se do skupiny

Aktuální informace a širší souvislosti k budoucnosti tepla v Kladně zveřejňujeme průběžně v rámci iniciativy teplokladno.cz. Součástí je otevřená, veřejná a moderovaná diskusní platforma pro sdílení podnětů, dotazů i reakcí na aktuální vývoj: www.teplokladno.online.



Naskenujte QR kód a zapojte se do otevřené diskuse k budoucnosti tepla

• e-mail: teplokladno@czps.cz

• WhatsApp: +420 777 994 979

• Iniciativu zastřešuje

Svoboda česká poradenská s.r.o.

Kde hledat ověřené informace

Ověřené informace k budoucnosti tepla v Kladně zpřístupňujeme několika cestami. Najdete je v tomto oběžníku v tištěné i elektronické podobě, na www.teplokladno.cz, kde je k dispozici i aktuální vydání oběžníku online, a také na Facebooku, skupina [teplokladno.cz](https://www.facebook.com/teplokladno.cz) (QR kód vlevo), www.teplokladno.online.

Teplárna Kladno oznámila ukončení výroby tepla

Teplárna Kladno, s.r.o. vyzvala Energetický regulační úřad, aby nejpozději do 31. března letošního roku rozhodl o ustanovení dodavatele tepla nad rámec licence. Po tomto termínu už nemůže dále Teplárna Kladno s.r.o. vyrábět a dodávat teplo z důvodu ekonomické neudržitelnosti. Na současné nepříznivé ekonomické situaci Teplárny Kladno s.r.o. se významně podepsala drahá emisní povolenka, nastavení evropského energetického trhu a nevyvážená smlouva s distributorem TEPO s.r.o., uzavřená ještě v době před energetickou krizí. Rozhodnutí ukončit výrobu tepla na jaře 2026 oznámila teplárna už v říjnu 2024. Během patnáctiměsíčního jednání ale distributor tepla TEPO s.r.o. ani město Kladno nepřijali žádná navrhaná řešení.

„Energetický regulační úřad jsme informovali o tom, že za stávajících smluvních a tržních podmínek není další výkon licencované činnosti v oblasti dodávek tepelné energie možný. Cena, za kterou dlouhodobě teplo dodáváme, nepokrývá výrobní náklady a na výrobu tepla tak ročně doplácíme desítky miliónů korun. To ale neznamená, že odběratelé v Kladně zůstávají okamžitě bez dodávek tepla. Podle energetického zákona by měl nyní ERÚ rozhodnout o novém dodavateli nad rámec licence, kterým ovšem nemůže být Teplárna Kladno s.r.o., ale jiný dodavatel, který využije technologie teplárny a teplo bude dodávat za cenu nákladů. V dopise pro ERÚ jsme upozornili na skutečnost, že dodávky tepelné energie nelze v dané lokalitě zajistit z alternativního zdroje. Přerušeni dodávek by mělo významné dopady na odběratele, je tedy nutné rozhodnout o dodavateli tepla nad rámec licence co nejdříve,“ **uvádí ředitel Teplárny Kladno Michal Hons.**

Během opakovaných dlouhodobých jednání s TEPO s.r.o. se Teplárna Kladno s.r.o. od počátku roku 2024 snažila najít kompromis a zohlednit reálný nárůst ceny emisní povolenky v ceně odebíraného tepla. „Za teplo zaplatí v současné době konečný odběratel v Kladně o desítky procent víc, než za kolik prodává Teplárna Kladno s.r.o. teplo společnosti TEPO s.r.o. Rozdíl je marže pro společnost TEPO s.r.o., reálně tedy zůstává městu.

I po mírném zvýšení ceny by teplo v Kladně zůstalo jedním z nejlevnějších v rámci centrálních zdrojů tepla v celé ČR. Upozorňovali jsme TEPO s.r.o., že stávající smlouva je pro nás likvidační a může vést pouze k ukončení výroby tepla v Teplárně Kladno. Snažili jsme se o urychlené zahájení jednání o transformaci a současně jsme přišli s návrhem řešení, které jsme považovali za oboustranně přijatelné. Představili jsme možné řešení v podobě transformace teplárny z uhlí na plynové kogenerační jednotky doplněné o záložní plynové kotle a předložili indikativní cenu tepla z tohoto zdroje. Společnost TEPO s.r.o. ale žádný náš návrh nepřijala,“ **doplňuje Michal Hons.**

Teplárenské sdružení ČR: teplo v Kladně podraží

Podle srovnání Teplárenského sdružení ČR cen vycházejících z ceníku Energetického regulačního úřadu je v Kladně cena z primárních rozvodů, tedy ta, za kterou dodává teplo kladenská teplárna, o 363 Kč/GJ nižší, než je cena z primárních rozvodů v ostatních statutárních městech. Naopak výrazně vyšší je v Kladně rozdíl mezi cenou tepla z primární sítě, tedy od teplárny, a cenou pro distribuci. V Kladně je to více než polovina, zatímco v ostatních krajských a statutárních městech průměrně čtvrtina konečné ceny tepla pro domácnosti. Pro průměrnou roční spotřebu tepla jedné domácnosti 24 GJ potřebuje teplárna nakoupit 4 povolenky. To je náklad, který zvýší cenu tepla z uhlí až o 340 Kč/GJ. „Pokud nebude Teplárna Kladno schopná dodávky tepla zajistit, převezme zařízení teplárny jiný subjekt pověřený Energetickým regulačním úřadem zajistit dodávky tepla, tzv. povinnost poskytovat dodávky nad rámec licence. V tomto režimu přestávají, platil podmínky původní smlouvy na dodávku tepla mezi Teplárnou Kladno a společností TEPO. Cena tepla pro TEPO (a tím i pro konečné zákazníky) tak může v režimu dodávky nad rámec licence oproti současnosti i podstatně vzrůst. Stále však musí být respektována pravidla věcného usměrňování ceny tepla založená na oprávněných nákladech a přiměřeném zisku,“ **komentoval situaci v Kladně Pavel Kaufmann, mluvčí Teplárenského sdružení ČR.**

Kladno před finanční výzvou.

Odpovědi z vedení města zůstávají neúplné

Iniciativa Teplokladno.cz oslovila několik členů zastupitelstva města s otázkami týkajícími se finanční stability Kladna, financování nového zdroje tepla a investičních priorit města. Jeden z oslovených členů zastupitelstva, který si nepřeje být veřejně jmenován ani spojován s iniciativou, poskytl své stanovisko.

Dluh města: Ke konci roku 2024 činil celkový dluh města přibližně 1,26 miliardy Kč. Plánované splátky v roce 2026 mají dosahovat přibližně 100 milionů Kč ročně, z toho zhruba 50 milionů tvoří samotné úroky. Podle vyjádření osloveného zastupitele patří Kladno dlouhodobě mezi nejzadluženější města ve své velikostní kategorii. **Financování nového zdroje tepla:** Oficiální informace o financování nového zdroje tepla podle vyjádření zastupitelé k dispozici nemají. Z neoficiálních informací vyplývá, že investice ve výši 150–200 milionů Kč by měla být financována prostřednictvím společnosti TEPO s.r.o., případně úvěrem této firmy. Detaily o zajištění financování nebo konkrétní model financování však podle osloveného zastupitele nebyly zastupitelstvu předloženy. **Investiční priority města:** Podle poskytnutého stanoviska: neexistuje transparentní mechanismus určování investičních priorit, investiční plán není systematicky využíván, rozpočtový výhled není v praxi plně aplikován, neexistuje širší shoda napříč zastupitelstvem nad dlouhodobou koncepcí rozvoje. **Osobní pohled:** Na otázku, zda by jako běžný občan považoval současný postup města za dostatečný, odpověděl jednoznačně: „Ne.“ Za klíčový krok by považoval zajištění přechodného období se stávajícím provozovatelem Teplárna Kladno a důkladné vyhodnocení všech předložených nabídek, včetně možnosti kogenerační modernizace. **Poznámka redakce:** Redakce má k dispozici písemné vyjádření člena zastupitelstva. Na jeho žádost neuvádíme jméno ani další identifikační údaje.

Veřejná diskuse o ceně tepla

Text tematicky vychází také z článku „Tepla v Kladně: nejistá budoucnost, miliardová investice a čas, který se krátí“, publikovaného ve veřejné facebookové skupině **KLADENÁČEK** (cca 9,1 tis. členů).

Budoucnost zásobování teplem v Kladně se stává jedním z klíčových témat roku 2026. Autorka zmíněného článku upozorňuje, že samotná platnost smlouvy do roku 2030 nezaručuje fyzické dodávky tepla, pokud by došlo k ukončení výroby. **150–200 milionů, nebo více?** V debatě se objevuje částka 150–200 milionů Kč jako náklad na nový zdroj tepla. Autorka však upozorňuje, že tato suma může představovat pouze první etapu projektu či základní technologické řešení. Komplexní alternativa zahrnující plnohodnotné napojení na rozvody, infrastrukturu a všechny technologické části by podle zkušeností z obdobných projektů mohla

dosahovat výrazně vyšších částek. **Kdo investici zaplatí?** Ve veřejné diskusi zaznívá, že výstavbu by mohla realizovat městská společnost TEPO s.r.o., případně za podpory úvěru. Autorka upozorňuje, že každý závazek společnosti by se ve výsledku promítl do ceny tepla – tedy do plateb domácností, SVJ, škol a dalších odběratelů. **Udržitelnost ceny.** Zásadní otázkou podle zveřejněného textu zůstává: pokryje systém provozní náklady? Splatí investici? Zabrání masivnímu odpojování domů? Nebude dlouhodobě zatěžovat rozpočet města? V kontextu aktuálního zadlužení města (cca 1,26 mld. Kč, rok 2024) a plánovaných splátek v řádu desítek milionů ročně jde o otázky, které podle autorky nelze přehlížet. Tento text shrnuje témata veřejné debaty a doplňuje ekonomické souvislosti. Zdroj: skupina KLADENÁČEK (Facebook).



TIŠTĚNÝ OBĚŽNÍK PRO SVJ

výbor • celý dům • členské balíčky pro SVJ

500 Kč / měsíc
cca 20 výtisků

1 000 Kč / měsíc
cca 50 výtisků

Součástí ceny

- tištěný oběžník (A3, přeložený, černobílý)
- osobní předání předsedovi SVJ
- podpora provozu iniciativy teplokladno.cz

ceny jsou uvedeny bez DPH
Online distribuce zdarma

Objednávky a individuální domluva: distribuce.teplokladno@czps.cz

Řešení stabilního a levného tepla pro Kladno existuje!

Teplárna Kladno oznámila ukončení výroby tepla k 31. březnu 2026 a zároveň vyzvala ERÚ, aby od dubna určil nového dodavatele tepla pro Kladno. Jedná se o dočasné řešení, kdy dodávky tepla nebudou přerušeny, ale za jakých podmínek a za jakou cenu budou mít kladenští teplo v příštích sezónách, zůstává otázkou. Město slibuje vlastní zdroj tepla od roku 2024.

Jste si jistí, že má město připravený konkrétní plán, jasný harmonogram a reálné kroky, které už dnes běží?

Nečekejte, že „se to nějak“ vyřeší samo. V nejistotě žijete již dlouho. Nyní potřebujete informace. Ptejte se na konkrétní kroky, termíny a dopady na cenu. Nejste odkázaní jen na jedno řešení. Porovnávejte možnosti, náklady a úspory. Výhody a nevýhody. Ale vezměte osud vytápění vašeho domu do svých rukou. Jsou to vaše peníze a váš majetek, který nyní můžete zhodnotit.

Jednou z cest je vlastní kotelna s tepelnými čerpadly přímo ve vašem domě. Její praxí ověřenou výhodnost ukazují následující grafy.

AC Heating má řešení i pro domy a SVJ, které nemají vlastní finanční prostředky na pořízení nové technologie nebo si nechtějí brát úvěr. Technologii zaplatí AC Heating a dům platí pouze za dodávané teplo, stejně jako tomu bylo u teplárny. Nyní z moderního ekologického zdroje tepla a bez ztrát v rozvodech. Návrh řešení zabere určitý čas. Právě proto má smysl začít co nejdříve, zjistit si možnosti a mít připravený plán pro váš dům.

Otázky, na které chcete odpovědi.

- Za jakou cenu vyrobí teplo nový dodavatel?
- Jaká bude distribuční cena od TEPO?
- Kdy a kde bude stát nový zdroj tepla?
- Proč město mlčí a nedává jasné informace?
- Ze kterých zdrojů se bude platit případné dotování ceny tepla?

www.vytapimekladno.cz
www.vytapenipanelaku.cz

