

**Magistrát města Kladna**  
**nám. Starosty Pavla č. 44**  
**272 01 KLADNO**  
**primátor města Ing. Dan Jiránek**

Kladno 14. srpna 2020

Počet příloh: .....

## **Petice proti zamýšlené výstavbě bytových domů na parc. č. 2874/6 v katastrálním území Kladno Kročehlavy.**

Dle zák. č. 85/1990 Sb. o právu petičním v platném znění

Vážený pane primátore,

jako sdružení občanů - obyvatel města Kladna, se na Vás obracíme podle zákona výše uvedeného o právu petičním s touto peticí.

Nesouhlasíme a jsme zásadně proti úmyslu vlastníka předmětného pozemku o ploše pouhých 3083m<sup>2</sup> tento v územním plánu vyčlenit ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby vícepodlažních bytových domů v těsném sousedství nově vybudovaných bytových domů v ulici Jaroslava Holečka, ul. Jerevanská a frekventované místní komunikace v ulici Arménská. Naše životní podmínky se v tomto směru v poslední době značně zhoršily. Především v souvislosti s vybudováním bytových domů v ulici J. Holečka a Gen. Selnera za a vedle obchodního centra Oaza. Jak je Vám jistě známo na základě zcela nestandardních požadavků nastavených podivným způsobem v územním plánu města Kladna, týkající se počtu parkovacích míst na nově budovanou bytovou jednotku, se zrušením podmínky ponechat taková místa jako veřejná, zde investor odprodal všechna parkovací místa a tím znemožnil parkování ostatním obyvatelům a návštěvám. Tyto pochopitelně začali hojně využívat přilehlé parkoviště OC Oaza vybudované za dodržení norem běžných v ostatních městech ČR a proto není divu, že se toto jejich vlastníkům nelíbí a volají již několik let po uzavření parkoviště závorami a jeho zpoplatnění. Jelikož se jim toto nepodařilo prosadit, alespoň část parkoviště prodali firmě, která v těsné blízkosti dvou bytových domů vybudovala samoobslužnou automýčku s nepřetržitým provozem, aniž by se obtěžovali plnit nějaké normy, případně je k tomuto nutil povinnostmi vázaný odbor výstavby Magistrátu města Kladna nebo pracovníce Krajské hygienické stanice. Tyto zřejmě nikdy nezajímala faktická intenzita hluku z vodních trysek a vysavačů, nebo neodcloněné osvětlení mycího boxu nejbližšího bytovému domu vzdálenému cca. 40m v noční době. Schválení samotného umístění myčky vyvolává dodnes u obyvatel města mnoho otázek. A že se jednání o zpoplatnění předmětného parkoviště blíží ke zdárnému konci již také není žádným tajemstvím. Zjišťoval vůbec někdo z odpovědných kolik obyvatel např. bytového domu Meta, který je ve vašem vlastnictví využívá parkoviště OC Oaza v noční době, kdy nemají žádnou možnost své vozidlo v ulici Hřebečská zaparkovat, což z části zapříčinilo předchozí vedení města, které rozsáhlé parkoviště mezi místními komunikacemi v ulicích Pařížská a Jerevanská „změnilo“ na abonentní.

Stav samotného povrchu komunikace v ulici Arménská po neodborných zásazích stavebníků budujících zástavbu ve výše uvedené části vedla k její devastaci, která především v noci přivádí obyvatele přilehlých domů, kteří si dokonale neutěsnili všechna okna, k šilenství. Samotní pracovníci Magistrátu města Kladna odpovědní za kontrolu stavu jeho majetku při převzetí po provedených pracích se pravidelně mnoho let neobtěžovali vyžadovat uvedení věci do původního stavu.

Jak je již všeobecně známo na pozemku parc. č. 2874/17 o výměře 8610m<sup>2</sup> vzdálenějšího od komunikace v ulici Arménská již finišují přípravné práce na vybudování tří menších bytových domů a jednoho domu velkých rozměrů, samozřejmě spojená se změnou územního plánu a jeho vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Ačkoli tato výstavba přinese další významné zatížení území, včetně omezení v průběhu

jeho výstavby, další významné poškození povrchu komunikace v ulici Arménská budováním přípojek a mnoho dalších omezení, považujeme způsob zanesení stavby do stávající zástavby s možností vybudovat v okolí potřebnou infrastrukturu za přijatelné. Nutné je však investora k jejímu vybudování zavázat v předmětném řízení.

Na rozdíl od tohoto se zamýšlenou výstavbou dalšího, případně dalších vícepodlažních bytových domů mezi tímto komplexem v těsné blízkosti místní komunikace ul. Arménská na pozemku parc. č. 2874/6, považujeme za zcela nesmyslnou a nepřijatelnou!

Samotný názor pracovníků odboru územního plánování a výstavby (že v případě splnění norem stavebníkem není důvod výstavbu znemožnit, případně zakázat) za dechvyrážející, v kontextu s tím, že tyto rozporuplné normy v územním plánování vytvářejí sami představitelé města.

S vědomím zásadních chyb, kterých se v minulosti dopustili představitelé města, kteří odprodali pozemky firmě KB broker s.r.o. zastoupené Jiřím Vlčkem, který úmyslně nevybudoval na svém pozemku přístupovou cestu k obchodu Penny a to chodník podélný ulicí Arménská, přičemž jeho stávající vlastník nyní znemožňuje vybudování jediného vhodného řešení dopravy ve vysoce frekventované křižovatce ulic Pražská a Arménská a to kruhového objezdu rozhodně nedopustíme dalších chyb, kterých by litovalo mnoho následujících generací.

Je nutné si uvědomit, že jde o přivaděč a zároveň obchvat velmi hustě obydlené části města a že již dnes jsou zde překračovány hygienické limity, týkající se výfukových zplodin, polétavého prachu a hluku, na tomto nic nezmění ani měření hluku prováděné odbornou firmou kupodivu v době vrcholení pandemie Covid-19. Nahodilé návrhy architektů plnící zadání investora vybudovat co největší obytnou plochu při splnění již tak pokřivených norem územním plánem, např. na předepsaná parkovací místa jejich situováním pod objektem v několika podlažích jsou jen ubohou náplastí na jeden z mnoha problémů.

V neposlední řadě dojde při samotné realizaci výstavby po dlouhou dobu k omezování dopravy, zásadnímu zásahu do života obyvatel v okolních domech zvýšeným hlukem, prašností apod., a to v době navýšení intenzity dopravy po otevření velkoskladu firmy Lidl, při absenci mnoho let nerealizovaného východního obchvatu města návazného na dálnici D6.

Především je však nutno se zabývat otázkou estetičnosti, vhodnosti a účelnosti této stavby, kdy tato nepřinese prospěch a kvalitní životní podmínky lidem v ní žijícím a všem v okolí. Naopak přinese zvýšení pohybu osob, dopravy, hlučnosti, zvýšení nároků na infrastrukturu a obslužnost v oblasti s hustou zastavěností.

Vzhledem k tomu, že nebudeme dle ust. § 109 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb. vedeni jako účastníci stavebního řízení, a to přesto, že se zamýšlená stavba přímo dotkne především našich práv, budeme touto zásadně omezení právě my, žádáme Vás pane primátore o přijetí takových opatření, jejichž výsledkem nebude další ničení životního prostředí v našem městě, ale naopak jeho ochrana a podpora, stejně tak jako jejich stávajících obyvatel.

Jsme si vědomi, že takto významné stavby jsou ve městě především politickým rozhodnutím a jen doufáme, že nedopustíte výstavbu zcela nevhodného objektu na zcela nevhodném místě, která přinese následně mnoho neřešitelných problémů, které investor přeneseme na představitele města včetně enormních nákladů na jejich zmírnění. Věříme, že vaše pomoc jako například osobní zasazení se o zakoupení pozemku v ulici Pařížská od obce Hřebeč a následného vybudování parkoviště pro vozidla dlouhá léta blokující průjezd touto ulicí, umožnění výstavby vhodně situovaných garáží, Vám přinese mnoho hlasů v blížících se volbách, stejně jako ten náš.

**Z výše uvedených důvodů záměru investora, který jednoznačně ukazuje jak mu záleží na kvalitě svého produktu a životních podmínkách obyvatel našeho města Kladna říkáme rezolutní NE!**

Děkujeme.

**Za petiční výbor:**

**Jaroslav Květoň Jerevanská 2599, Kladno**  
**Lubomír Ureš Jerevanská 2602, Kladno**

Na vědomí:  
Komise rady pro životní prostředí  
Oddělení architektury a územního plánování